

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԵՎ ՆԵՐԴՐՈՒՄՆԵՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ «ՄԵՂՐԻ ԱԶԱՏ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՏԻ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋԵՎ՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ
ՍՏԵՂԾՎԱԾ ԱԶԱՏ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՏՈՒ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

ք. Մեղրի

«15» դեկտեմբեր 2017 թ.

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը, որի անունից հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության տնտեսական զարգացման և ներդրումների նախարարությունը (այսուհետ՝ Լիազոր մարմին), ի դեմս նախարար Սուրեն Կարայանի, մի կողմից, և «ՄԵՂՐԻ ԱԶԱՏ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՏԻ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (այսուհետ՝ Կազմակերպիչ), ի դեմս տնօրեն Աշոտ Զարբաբյանի, որը գործում է կազմակերպչի կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից (Լիազոր մարմինը և Կազմակերպչին միասին հիշատակելու դեպքում, այսուհետ՝ կողմեր), հիմք ընդունելով «Ազատ տնտեսական գոտիների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 7-րդ հոդվածի 1-ին մասը և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության (այսուհետ՝ Կառավարություն) 2017 թվականի դեկտեմբերի 7-ի N 1595-Ա որոշման (այսուհետ՝ Որոշում) 5-րդ կետը, կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1. Պայմանագրի առարկա է հանդիսանում որոշման 1-ին կետով Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրու համայնքի տարածքում (այսուհետ՝ ԱՏԳ տեղակայման հողատարածք)՝ ըստ որոշմամբ նշված սահմանագծի ստեղծված գյուղատնտեսության, մշակող արդյունաբերության, էլեկտրականության մատակարարման, առևտրի, փոխադրումների և պահեստային տնտեսության, մասնագիտական և տեխնիկական գործունեության, մշակույթի, զբոսաշրջության, զվարճությունների և հանգստի ոլորտներում արտադրաարդյունաբերական և լրգիստիկ ազատ տնտեսական գոտու (այսուհետ՝ ԱՏԳ)՝ կազմակերպման, ԱՏԳ ենթակառուցվածքների ստեղծման և զարգացման, կազմակերպչի կողմից ծառայությունների մատուցման, այդ ծառայությունների սակագների սահմանման, ներդրումների իրականացման, ԱՏԳ շահագործողների ներգրավման, լիազոր

մարմնի կողմից վերահսկողության իրականացման արդյունքում առաջացող և ԱՏԳ գործունեության հետ կապված այլ իրավահարաբերությունները՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համաձայն:

2. ԱՏԳ գործունեության մեկնարկի պայմաններ

1. Կազմակերպիչը պարտավոր է ապահովել «Ազատ տնտեսական գոտիների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված պահանջները, այդ թվում՝
 - 1.1 ԱՏԳ սահմանազատումը «Ազատ մաքսային գոտի» մաքսային ընթացակարգի կիրառման տարածքում՝ ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ 1521-Ն որոշմամբ հաստատված՝ սահմանագծին ներկայացվող տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:
 - 1.2 Մաքսային մարմինների պաշտոնատար անձանց կողմից մաքսային հսկողություն և մաքսային ձևակերպումներ իրականացնելու համար անհրաժեշտ պայմաններ:
 - 1.3 ԱՏԳ տարածքում ապրանքների ազատ տեղաշարժման հնարավորություն:
 - 1.4 Ապրանքների պահպանության համար նյութատեխնիկական սարքավորումներ, ինչպես նաև բեռնման, բեռնաթափման և տրանսպորտային միջոցներ, պահեստային տնտեսության համար անհրաժեշտ սարքավորումներ, կապի միջոցներ:
 - 1.5 Լոգիստիկ ենթակառուցվածքը, այդ թվում ապրանքի հսկողության, հաշվառման և ներպահեստային տեղաշարժման հնարավորություն:
 - 1.6 ԱՏԳ տարածքը անվտանգության, առաջնային բուժօգնության և հակահրդեհային համակարգերով՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համաձայն:
 - 1.7 Անխափան ջրամատակարարում և ջրահեռացում, էներգամատակարարում, գազամատակարարում, աղբահանություն և կապ ԱՏԳ տարածքում:
 - 1.8 Սանիտարահիգիենիկ նորմերի պահանջների պահպանումը և վերահսկողությունը՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համաձայն:
 - 1.9 Կարանտինային սպասարկման տարածքի առկայությունը:
2. Կազմակերպիչը պարտավոր է ներկայացնել ԱՏԳ տարածքում կառուցվելիք շինությունների և ենթակառուցվածքների տեղաբաշխվածությունը հատակագծով:
3. Կազմակերպիչը պարտավոր է սահմանել ԱՏԳ-ի անվտանգության ներքին կանոնների սկզբունքները:
4. Կազմակերպիչը պարտավոր է սահմանել և հրապարակել ԱՏԳ-ի շահագործման կանոնները:
5. Կազմակերպիչը պարտավոր է ստեղծել ԱՏԳ լոգոտիպ և անվանում:

3. Կազմակերպչի կողմից ապահովվող ներդրումները

1. Կազմակերպիչը պարտավոր է ապահովել համապատասխան ներդրումներ՝ ըստ Լիազոր մարմնի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի:
2. ԱՏԳ գործունեության ողջ ժամանակահատվածի ընթացքում Կազմակերպիչը պարտավոր է յուրաքանչյուր շահագործողի և ԱՏԳ այլ սուբյեկտների համար ապահովել որակյալ ինժեներատեխնիկական ենթակառուցվածքի առկայությունը, այդ թվում՝ անխափան էլեկտրամատակարարում, նախատեսելով այլընտրանքային սնուցման հնարավորություն, գազամատակարարում, ջրամատակարարում և ջրահեռացում, աղբահանություն, հեռահաղորդակցություն, ինտերնետային կապ:
3. Կազմակերպիչը պարտավոր է ապահովել ԱՏԳ տարածքի հասարակական սպասարկման ենթակառուցվածքի առկայությունը:

4. Կազմակերպչի կողմից մատուցվող ծառայությունները և դրանց սակագները

1. Պայմանագրի գործողության ժամկետի ընթացքում կազմակերպիչը պարտավորվում է ստեղծված ԱՏԳ-ի տարածքում մատուցել Ներդրումային ծրագրով նախատեսված ծառայությունները՝ ըստ սույն պայմանագրի հավելված 1-ով նախատեսված ցանկի:
2. Մատուցվող ծառայությունների համար Կազմակերպչի կողմից սահմանվող սակագները և դրանց որոշման բանաձևերը համաձայնեցվում են Լիազոր մարմնի հետ:
3. Կազմակերպիչը կարող է վերանայել իր կողմից մատուցվող ծառայությունների սակագները՝ համաձայնեցնելով փոփոխությունները Լիազոր մարմնի հետ:

5. Պետական մարմինների գործունեությունը ԱՏԳ-ում

1. ԱՏԳ-ում պետական ծառայությունները, բացառությամբ՝ մաքսային հայտարարագրերի ներկայացման և ընդունման, մատուցվում են մեկ պատուհանի սկզբունքով՝ միասնական ընդունարանի միջոցով՝ Հայաստանի Հանրապետության կողմից սահմանված կարգով:
2. Կազմակերպիչն անվճար տրամադրում է Միասնական ընդունարանի համար տարածքը առնվազն 20 մ² մակերեսով:
3. Կազմակերպիչը Միասնական ընդունարանին ծառայությունները մատուցում է անվճար՝ բացառությամբ հեռախոսակապի ծառայությունների:
4. Կազմակերպիչն ապահովում է անհրաժեշտ պայմաններ Միասնական ընդունարանի՝ ժամանակակից տեխնիկական սարքավորումներով հագեցվածությունը և դրա միացումը պետական ծառայություն մատուցող էլեկտրոնային կառավարման համակարգերին, ինչպես նաև այլ անհրաժեշտ պայմաններ Միասնական ընդունարանի անխափան գործունեությունն

իրականացնելու համար:

5. Մաքսային մարմինների կողմից հսկողություն և մաքսային ձևակերպումներ իրականացնելու համար նախատեսված տարածքները Կազմակերպիչը տրամադրում է անվճար:

6. Վնասների փոխհատուցումը

1. Կազմակերպչի և շահագործողի կողմից միմյանց պատճառած վնասները փոխհատուցվում են ՀՀ օրենսդրության համաձայն և իրենց միջև կնքված պայմանագրով:
2. Պայմանագրով և Ներդրումային ծրագրով նախատեսված պարտավորությունների սահմանված ժամկետներում չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում Կազմակերպիչը պարտավորվում է 2 շաբաթվա ընթացքում Լիազոր մարմին ներկայացնել պարտավորությունների սահմանված ժամկետներում չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման հիմնավոր բացատրություն, ինչպես նաև Լիազոր մարմնի հետ համաձայնեցրած միջոցառումների պլան՝ պարտավորությունները կատարելու և թերությունները շտկելու վերաբերյալ:

7. Շրջակա միջավայրի պահպանում

1. Կազմակերպիչը պարտավոր է իրականացնել ԱՏԳ տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:
2. Կազմակերպիչը հետևում է շահագործողների կողմից բնակապահպանական նորմերի և պահանջների պահպանմանը:
3. Կազմակերպիչը անվճար հատկացնում է տարածք բնապահպանական նորմերի և պահանջների ապահովման նպատակով՝ անհրաժեշտ ստուգաչափիչ սարքավորումների տեղադրման համար:

8. Հաշվետվողականություն և հսկողություն

1. Կազմակերպիչը Լիազոր մարմին ներկայացնում է հաշվետվություններ ԱՏԳ-ի գործունեության վերաբերյալ՝ Կառավարության սահմանած կարգով և ձևով:
2. Լիազոր մարմինը իրականացնում է հսկողություն ԱՏԳ օրենսդրությամբ սահմանված, Ներդրումային ծրագրով և Պայմանագրով Կազմակերպչի համար սահմանված պարտավորությունների կատարման նկատմամբ:
3. Լիազոր մարմինը հսկողության իրականացման շրջանակներում Կազմակերպչից ստանում է անհրաժեշտ տեղեկատվություն և փաստաթղթեր ԱՏԳ օրենսդրության պահանջների, Ներդրումային ծրագրի և Պայմանագրի դրույթների կատարման վերաբերյալ՝ գրավոր

հարցման հիման վրա:

4. Լիազոր մարմինը գրավոր ծանուցում է Կազմակերպչին ԱՏԳ օրենսդրությամբ սահմանված, Ներդրումային ծրագրով և Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման մասին՝ նշելով Կազմակերպչի կողմից բացատրություններ տալու և թերությունները վերացնելու ժամկետները:
5. Կազմակերպիչը պարտավոր է վերացնել Լիազոր մարմնի կողմից հսկողության իրականացման ընթացքում բացահայտված թերությունները՝ Լիազոր մարմնի հետ համաձայնեցված ժամկետներում:
6. Կողմերից յուրաքանչյուրը պարտավորվում է անհապաղ տեղեկացնել մյուս կողմին իրեն հայտնի դարձած հանգամանքների մասին, որոնք կարող են անբարենպաստ անդրադառնալ կողմերի պայմանագրային պարտավորությունների կատարման վրա:

9. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցություն (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

ԱՏԳ օրենսդրությամբ սահմանված, Ներդրումային ծրագրով և Պայմանագրով ստանձնած պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, որոնք անհնարին են դարձնում ԱՏԳ օրենսդրությամբ սահմանված, Ներդրումային ծրագրով և Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների կատարումը: Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը դադարելուց հետո Կողմերը պետք է անհապաղ ձեռնամուխ լինեն ԱՏԳ օրենսդրությամբ սահմանված, Ներդրումային ծրագրով և Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների կատարմանը, որոնք դադարեցվել էին այդպիսի ազդեցության հետևանքով:

10. Լրացուցիչ պայմաններ

1. Կարգակերպիչը պոտենցիալ շահագործողի դիմելուց 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում պոտենցիալ շահագործողին տրամադրում է տեղեկանք ԱՏԳ-ում գործունեության պայմանների, մատուցվող ծառայությունների, դրանց սակագների վերաբերյալ, ինչպես նաև ԱՏԳ-ի գործունեությանն առնչվող այլ անհարժեշտ տեղեկատվություն:

2. Կազմակերպիչը շահագործողի կողմից թույլտվություն ստանալուց հետո առավելագույնը 2 ամսվա ընթացքում վերջինիս հետ կնքում է պայմանագիր:

11. Եզրափակիչ դրույթներ

1. Կողմերը համաձայնվում են Պայմանագրի շուրջ ծագող տարաձայնությունները կարգավորել բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերվելու դեպքում վեճերի կարգավորումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
2. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից:
3. Պայմանագիրը կնքվում է 50 տարի ժամկետով: Պայմանագրի գործողության ժամկետը չի գերազանցում ԱՏԳ գործունեության ժամկետը:
4. ԱՏԳ գործունեության ժամկետը կազմում է 50 տարի:
5. Լիազոր մարմինը և/կամ Կազմակերպիչը կարող է առաջարկել կառավարությանը Պայմանագրում կատարել փոփոխություններ կամ լուծել այն:
6. Պայմանագրի դրույթները խախտելը կամ չկատարելը հիմք է հանդիսանում պայմանագիրը լուծելու համար՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ ուղղակիորեն նախատեսված դեպքերում:
7. Պայմանագրում կատարվող փոփոխությունները կամ լրացումներն իրավաբանական ուժ ունեն, եթե կազմված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից:
8. Պայմանագրով չնախատեսված հարաբերությունները ենթակա են կարգավորման Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
9. Պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով՝ 2 օրինակով, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

Կողմերի հասցեները և ստորագրությունները

ՀՀ տնտեսական զարգացման

և ներդրումների նախարարություն

Հասցեն՝ ՀՀ, 0010, քաղաք Երևան,

Մ. Մկրտչյան 5

Սուրեն Կարայան

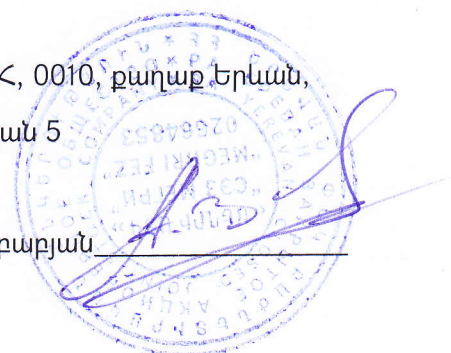


«ՄԵՂՐԻ ԱԶԱՏ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՏԻ» ՓԲԸ

Հասցեն՝ ՀՀ, 0010, քաղաք Երևան,

Մ. Մկրտչյան 5

Աշոտ Զարբաբյան



ԱՏԳ կազմակերպչի կողմից մատուցվող ծառայությունների սակագները

Ծառայության անվանումը	Արժեքը (ներառյալ ԱԱՀ)	Մեկնաբանություններ
Արտադրա-տնտեսական, պահեստային տարածքների վարձակալությամբ տրամադրում	Պայմանագրային	գնային քաղաքականությունը կորոշարկիացվի ԱՏԳ գործարկման սկզբին
Գրասենյակային տարածքների վարձակալությամբ տրամադրում	Պայմանագրային	գնային քաղաքականությունը կորոշարկիացվի ԱՏԳ գործարկման սկզբին
Հողի վաճառք լուտերով	Պայմանագրային	գնային քաղաքականությունը կորոշարկիացվի ԱՏԳ գործարկման սկզբին
Ավտոկոնտեյներների հրապարակների (բաց հրապարակ) վարձակալությամբ տրամադրում	Պայմանագրային	գնային քաղաքականությունը կորոշարկիացվի ԱՏԳ գործարկման սկզբին
Լոգիստիկ-պահեստային ծառայություններ, բեռների, կոնտեյներների ղնդունում և բեռնաթափում, ապրանքի հսկողություն, ներպահեստային տեղաշարժում, բեռների վերաբարձում:	Պայմանագրային	գնային քաղաքականությունը կորոշարկիացվի ԱՏԳ գործարկման սկզբին
Կոմունալ ծառայություններ (էլեկտրաէներգիա, ջուր, ջրահեռացում (կոյուղի), գազամատակարարում)	Ծառայության մատակարարների տարիֆներին համապատասխան	
Գերարագ ինտերներ, հեռախոսաֆիկացում	Ծառայության մատակարարների տարիֆներին համապատասխան	
Ավտոկանգառ (պահպանվող) ԱՏԳ շահագործողների աշխատակիցների թեթև մեքենաների համար 1 մեքենատեղ (արտոնյալ տարիֆ)	Պայմանագրային	գնային քաղաքականությունը կորոշարկիացվի ԱՏԳ գործարկման սկզբին
Ավտոկանգառ (պահպանվող) հյուրերի թեթև մեքենաների համար 1 մեքենատեղ (ԱՏԳ տարածքի սահմաններից դուրս)	Պայմանագրային	գնային քաղաքականությունը կորոշարկիացվի ԱՏԳ գործարկման սկզբին
“Կենտրոնացված ընդունելության” ծառայություններ	Ընդգրկված է վարձակալության գնի մեջ	

Կողմերի հասցեները և ստորագրությունները

ՀՀ տնտեսական զարգացման

և ներդրումների նախարարություն

Հասցեն՝ ՀՀ, 0010, քաղաք Երևան,

Մ. Մկրտչյան 5

Սուրեն Կարայան



«ՄԵՂՐԻ ԱՋԱՏ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՏԻ» ՓԲԸ

Հասցեն՝ ՀՀ, 0010, քաղաք Երևան,

Մ. Մկրտչյան 5

Աշոտ Զարրայան

